

Kúpna zmluva

o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti
spísaná v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzatvorili tieto zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov spoločnosti : OBEC KOVÁLOV
sídlo spoločnosti : 906 03 Koválov č. 216
v zastúpení : Pavol Kuba, starosta obce Koválov
IČO : 00309630

a

1.Kupujúci:

Meno a priezvisko : Daniel Kubík
Rodné priezvisko : Kubík
Dátum narodenia : 02.08.1960
Rodné číslo : 600802/6178, občan SR
Trvale bytom : 905 01 Senica, J .Mudrocha 1354/40

2.Kupujúci:

Meno a priezvisko : Alena Gašparíková
Rodné priezvisko : Kubíková
Dátum narodenia : 18.03.1962
Rodné číslo : 625318/6412, občan SR
Trvale bytom : 905 01 Senica, J. Mudrocha 1351/18

za týchto podmienok:

Čl. I.

1.Predávajúci – Obec Koválov, IČO 00309630, je vlastníkom Nehnutel'nosti nachádzajúcej sa v obci a k.ú. Koválov doposiaľ zapísanej na : LV č. 496 EKN parc. 202/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39395 m². Podľa geometrického plánu č. 69/2018 vyhotoveného Ing. Drahoslavou Komárkovou, overeného pod č. 789/2018 dňa 4.10.2018 sa z parcely č. 202/1 odčleňuje diel č. 1 o výmere 21m² /ďalej ako „Nehnutel'nosť“/, ktorý sa pričleňuje do novoutvorenej parcely č. 85/2.

Obec Koválov o d p r e d á v a túto „Nehnutel'nosť“ tak ako ju v podiele 1/1 vlastní, kupujúcim – Danielovi Kubíkovi, rod. Kubíkovi a Alene Gašparíkovej, rod. Kubíkovej, ktorí kupujúci „Nehnutel'nosť od predávajúceho odkupujú a nadobúdajú do vlastníctva v podiele 1/2 Daniel Kubík, rod. Kubík a Alena Gašparíková, rod. Kubíková v podiele 1/2.

2. Predmetom prevodu je pozemok – diel č. 1 v zastavanom území obce v celkovej výmere 21m² tak, ako je bližšie špecifikovaný v bode 1. tohto článku kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy podrobne oboznámili s právnym a technickým stavom predmetnej Nehnuteľnosti jej obhliadkou na mieste samom a prehlasujú, že túto kupujú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza, t.j. ako stojí a leží.
4. Nakoľko je predmetom prevodu pozemok v zastavanom území obce a jeho výmera je menšia ako 2000 m², v zmysle ust. § 2 ods. 2 písm. b) bod 3. Zákona č. 140/2014 Z. z., sa nejedná o poľnohospodársky pozemok, a preto sa na tento prevod neuplatňuje osobitný postup pri prevode vlastníctva tejto Nehnuteľnosti v zmysle Zákona.
5. Kupujúci sú oprávnení vstúpiť do držby a užívania ihneď po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

Či. II.

1. Kúpna cena za prevod „Nehnuteľnosti“ bola stanovená dohodou zmluvných strán a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Koválov č. 41/2018 zo dňa 28. novembra 2018 a to 5,- eur za m², čo predstavuje celkom za výmeru 21 m² čiastku 105,- eur, slovom: jednostopäť eur.

Celá kúpna cena vo výške 105,- eur bude vyplatená kupujúcimi predávajúcemu v hotovosti ihneď pri napísaní a podpísaní tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2. Predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie celej kúpnej ceny vo výške 105,- eur a prehlasuje, že z tohto titulu nemá voči kupujúcim žiadne pohľadávky.

Či. III.

1. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva, ako aj s návrhom na vklad do katastra „Nehnuteľností“, hradia na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán v celom rozsahu kupujúci.

Či. IV.

1. Účastníci zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vlastnícke právo prechádza na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje Okresný úrad Senica, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru, o jeho povolení.

2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad do Katastra nehnuteľností je oprávnený podať **Daniel Kubík**, trvale bytom 905 01 Senica, J. Mudrocha 1354/40. Odstránenie nedostatkov po doručení na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, môže výlučne vykonať iba splnomocnený zástupca, na čo ho účastníci tejto kúpnej zmluvy týmto spôsobom splnomocňujú. Zmluvné strany ďalej splnomocňujú Daniela Kubíka k prevzatiu všetkých rozhodnutí Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru, spojených s vkladom vlastníckeho práva tejto kúpnej zmluvy.

Či. v.

1.Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, vykoná po vložení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis podľa tejto kúpnej zmluvy.

Či. vi.

- 1.Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, pričom dve vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.
- 2.Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
- 3.Právne pomery neupravené touto kúpnou zmluvou sa riadia právom Slovenskej republiky, jej všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi súvisiacimi.
- 4.Túto kúpnou zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán a to len v písomnej forme.
- 5.Zmluvné strany prehlasujú, že prevodcovia sú oprávnení nakladať s predmetom prevodu, že zmluvné strany majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 6.Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Koválove, dňa 14. decembra 2018

KUPUJÚCI:

Daniel Kubík

Alena Gašparíková

PREDÁVAJÚCI:

Pavol Kuba, starosta obce Koválov

